泉佐野市長滝

アフターサービス保証付

中古一戸建て　F096011

Reform CANVAS
リフォームプラン
アフターサービス保証付
全居室収納あり
LDK16帖以上
普通車1台軽1台駐車OK





外観

environment

長南小学校	980m
長南中学校	1130m
松源長滝店	270m
セブンイレブン泉佐野長滝店	480m
田中医院	630m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**1,498 万円**			
全居室6帖以上のゆとりある4LDK！車種により普通車1台・軽自動車1台駐車OK！スーパー・コンビニが徒歩圏内の立地！				
所在地	大阪府泉佐野市長滝2162-19			
交通	ＪＲ阪和線 長滝駅 徒歩20分 南海本線 羽倉崎駅 徒歩23分			
土地	所有権	公簿 100.01㎡ （30.25坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　東	公道 東 4.30m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 99.49㎡ (30.09坪)		
	他面積			
	築年月	2002年12月	改装年月	-
駐車場	普通車	1台	軽自動車	1台
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 都市計画施設有 準工業地域 建ぺい率60% 容積率200%			
設備等	電気・都市ガス・公営水道・個別浄化槽・Reform CANVAS・定額リフォーム（オプション）・アフターサービス保証付・全居室収納あり・LDK16帖以上・普通車1台軽1台駐車OK・リビング階段・全居室6帖以上・バルコニー2ヶ所・買物便利・壁付キッチン・ロフト			
主なリフォーム				
費用等				

地番：長滝2162-19 道路：42-1-1
※リフォームプランを選択された場合は、引渡しまでに約3か月程度要します。
※本物件は都市計画施設（長滝西公園）内に存します。

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373