岸和田市西大路町

アフターサービス保証付

中古一戸建て　F107012

Reform CANVAS
リフォームプラン
アフターサービス保証付
全居室収納あり
ゆとりの4LDK
普通車1台 軽1台駐車OK







外観

environment

八木小学校	630m
久米田中学校	1850m
エバグリーン岸和田久米田店	750m
武村内科	660m
ローソン岸和田東大路町店	400m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**2,298 万円**			
全居室6帖以上のゆとりある4LDK！車種により普通車1台、軽自動車1台駐車可能！小学校・スーパー・公園が徒歩圏内の住環境！				
所在地	大阪府岸和田市西大路町61-10			
交通	ＪＲ阪和線 久米田駅 徒歩14分			
土地	**所有権**	公簿 110.08㎡ （33.29坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　南西	公道 南西 6.70m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 105.99㎡ (32.06坪)		
	他面積			
	築年月	2006年6月	改装年月	-
駐車場	普通車	1台	軽自動車	1台
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%			
設備等	電気・都市ガス・公営水道・公共下水・Reform CANVAS・定額リフォーム（オプション）・アフターサービス保証付・全居室収納あり・ゆとりの4LDK・普通車1台軽1台駐車OK・トイレ2ヶ所・全居室6帖以上・学校近し・買物便利・公園近く・前面道路6m以上・対面キッチン・勝手口あり・納戸			
主な リフォーム				
費用等				

地番：西大路町61-10 道路：42-1-1
※リフォームプランを選択された場合は、引渡しまでに約3か月程度要します。

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373