岸和田市池尻町

中古一戸建て　F116012

リフォーム付　アフターサービス保証付

リフォーム中　アフターサービス保証付　IHコンロ　全居室収納あり　LDK16帖以上　全居室洋室





外観

environment

八木小学校	770m
久米田中学校	940m
業務スーパー岸和田今木店	800m
ローソン岸和田池尻町店	490m
大路公園	90m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**2,198 万円**

LDK約18帖の2SLDK！約8.5帖の洋室にはWIC付き！スーパーまで徒歩10分でお買物に便利な立地！

所在地	大阪府岸和田市池尻町213-4			
交通	ＪＲ阪和線 久米田駅 徒歩17分			
土地	所有権	公簿 104.99㎡ （31.75坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　東	公道 東 5.10m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 2SLDK		
	建物面積	登記 110.13㎡ (33.31坪)		
	他面積			
	築年月	2012年2月	改装年月	2026年12月
駐車場	普通車	1台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	期日指定 2027年1月上旬		
制限等	市街化区域 都市計画施設有 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率200% 不整形地			
設備等	電気・オール電化（エコキュート）・公営水道・公共下水・リフォーム中・アフターサービス保証付・IHコンロ・全居室収納あり・LDK16帖以上・全居室洋室・駐車スペースあり・車庫・トイレ2ヶ所・全居室6帖以上・庭・学校近し・買物便利・公園近く・照明器具・食洗機・浴室乾燥機・対面キッチン・勝手口あり・ウォークインクローゼット			
主な リフォーム	内装壁 内装床 トイレ			
費用等				

地番：池尻町213-4、213-3　道路：42-1-1
※床リフォームは一部のみ実施
※本物件は、都市計画施設（大路公園）内に存します。

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373