貝塚市脇浜3丁目

中古一戸建て　H621004

リフォーム付　アフターサービス保証付



価格	2,498 万円

全居室収納付きの4LDKの間取り！車種により普通車1台・軽自動車1台駐車OK！小学校・コンビニ・公園が徒歩圏内の立地！

リフォーム完成

アフターサービス保証付

全居室収納あり

LDK16帖以上

全居室洋室

普通車1台軽1台駐車OK





外観

environment

西小学校	560m
第一中学校	1210m
ファミリーマート貝塚二色店	240m
いとうクリニック	550m
二色の浜公園	450m

所在地	大阪府貝塚市脇浜３丁目26-12			
交通	南海本線 貝塚駅 徒歩17分			
土地	所有権	公簿 127.07㎡ （38.43坪）		
	私道負担	無		
接道	角地	間口　北西	公道 北西 4.70m幅	
	公道 南西 4.70m幅		-	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 96.05㎡ (29.05坪)		
	他面積			
	築年月	2016年11月	改装年月	2026年7月
駐車場	普通車	1台	軽自動車	1台
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率200%			
設備等	電気・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム完成・アフターサービス保証付・全居室収納あり・LDK16帖以上・全居室洋室・普通車1台軽1台駐車OK・トイレ2ヶ所・急行停車駅・学校近し・公園近く・角地・照明器具・浴室乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・勝手口あり・宅配BOX			
主なリフォーム	内装壁 内装床 トイレ			
費用等				

地番：脇浜3-568-23 道路：42-1-1

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373