泉大津市板原町3丁目

中古一戸建て　H716004

リフォーム付　アフターサービス保証付

リフォーム完成　アフターサービス保証付　IHコンロ　全居室収納あり　LDK16帖以上　駐車2台OK





外観

environment

楠小学校	800m
誠風中学校	1500m
ダイエー泉大津店	1300m
ファミリーマート泉大津虫取町店	800m
ウエルシア泉大津我孫子店	860m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**2,498** 万円

全居室6帖以上のゆとりの3SLDKの間取り！約14帖の地下納戸があり、収納にも便利！車種により普通車2台駐車可！

所在地	大阪府泉大津市板原町３丁目5-9			
交通	南海本線 泉大津駅 徒歩24分			
土地	所有権	公簿 101.20㎡ （30.61坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　東	公道 東 5.20m幅	
	-		-	
建物	構造	木造・ＲＣ 地上2階 地下1階 3LDK ＋地下納戸		
	建物面積	登記 112.61㎡ (34.06坪)		
	他面積			
	築年月	2004年3月	改装年月	2026年1月
駐車場	普通車	2台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率200%			
設備等	電気・オール電化（エコキュート）・公営水道・公共下水・リフォーム完成・アフターサービス保証付・IHコンロ・全居室収納あり・LDK16帖以上・駐車2台OK・リビング階段・全居室6帖以上・宅配ボックス・トイレ2ヶ所・急行停車駅・学校近し・太陽光発電システム・照明器具・食洗機・浴室乾燥機・壁付キッチン・浄水器・勝手口あり・吹抜・宅配BOX			
主な リフォーム	内装壁 内装床 キッチン トイレ 浴室 洗面所 その他			
費用等				

※建物面積には、地下納戸23.18m2を含んでいます。
地番：板原町3-349-162　　道路：42-1-1

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373