富田林市小金台

中古一戸建て　H912004

リフォーム付　アフターサービス保証付

リフォーム完成　アフターサービス保証付　全居室収納あり　LDK16帖以上　ゆとりの4LDK　駐車場あり





外観：角地に建つリフォーム済み4LDK一戸建て。

environment

小金台小学校	520m
明治池中学校	550m
エコール・ロゼ	1000m
ファミリーマート富田林津々山台店	800m
明治池公園	250m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**2,998 万円**			
リフォーム済み！土地面積51坪超・全居室6帖以上・LDK約17帖のゆとりある4LDK一戸建て！小中学校や公園が徒歩圏内！				
所在地	大阪府富田林市小金台４丁目4-11			
交通	近鉄長野線 川西駅 徒歩12分 南海高野線 金剛駅 バス11分 小金台２丁目南 徒歩7分			
土地	所有権	公簿 171.69㎡ （51.93坪）		
	私道負担	無		
接道	角地	間口　北東	公道 北東 6.70m幅	
	公道 南東 4.90m幅		-	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 120.88㎡ (36.56坪)		
	他面積			
	築年月	1998年3月	改装年月	2026年3月
駐車場	普通車	1台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率50% 容積率100% 建築協定 緑地協定			
設備等	電気・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム完成・アフターサービス保証付・全居室収納あり・LDK16帖以上・ゆとりの4LDK・駐車スペースあり・トイレ2ヶ所・全居室6帖以上・インナーバルコニー・宅配ボックス・学校近し・公園近く・角地・閑静な住宅地・大きな住宅地・土地広・前面道路6m以上・照明器具・食洗機・浴室乾燥機・壁付キッチン・浄水器・勝手口あり・ウォークインクローゼット			
主な リフォーム	内装壁 内装床 キッチン トイレ 浴室 その他			
費用等				

地番：小金台4-2-3
道路：42-1-1

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373