ディーレスティア堺・光明池

中古マンション　H917004

リフォーム　アフターサービス保証付

リフォーム完成
アフターサービス保証付
IHコンロ
全居室収納あり
LDK16帖以上
全居室洋室





ディーレスティア堺・光明池 外観

environment

新檜尾台小学校	930m
赤坂台中学校	1400m
ダイエー光明池店	530m
KOHYO光明池店	530m
新檜尾公園	550m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**3,798 万円**			
リフォーム済み！約16帖のLDK＆全居室6帖以上・収納付きでゆったり暮らせます！駅チカ・買物便利な住環境も魅力！				
所在地	大阪府堺市南区新檜尾台２丁4-2-1404			
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩5分			
建物	構造	SRC 地上20階		
	所在階	14階	バルコニー向き	南西
	専有	壁芯 83.46㎡	バルコニー	13.40㎡
	ポーチ	9.13㎡		
	築年月	2003年2月	間取り	3LDK
	改装年月	2026年5月	棟総戸数	132 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	9,930円	修繕積立金	15,190円
駐車場	駐車場	空有		
	利用料	3500円～6500円／月		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	商業地域			
費用等				
設備等	一括受電でない・オール電化・公営水道・公共下水・リフォーム完成・アフターサービス保証付・IHコンロ・全居室収納あり・LDK16帖以上・全居室洋室・全居室6帖以上・2階以上・駐輪場・バイク置場・玄関ポーチ付き・駅近・買物便利・公園近く・日当良好・眺望良好・照明器具・食洗機・浴室乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・ウォークインクローゼット・納戸・宅配BOX・オートロック・スロップシンク			
主な リフォーム	内装壁 内装床 キッチン トイレ 浴室 洗面所 その他			

家屋番号：新檜尾台2丁4-4

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373