ソワール新檜尾台四号棟

中古マンション　H956004

リフォーム　アフターサービス保証付

リフォーム完成　アフターサービス保証付　全居室収納あり　角住戸(角部屋)　2面バルコニー　駐輪場あり





ソワール新檜尾台四号棟 外観

environment

新檜尾台小学校	690m
赤坂台中学校	1200m
ダイエー光明池店	610m
サンエー新檜尾台店	650m
KOHYO光明池店	680m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**2,498 万円**

南海泉北線「光明池」駅まで徒歩6分！リフォーム済み・二面バルコニーの3LDK！徒歩圏内に生活施設が揃った好立地マンション！

所在地	大阪府堺市南区新檜尾台３丁1-4-105			
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩6分			
建物	構造	RC 地上8階		
	所在階	1階	バルコニー向き	南東 北西
	専有	壁芯 78.65㎡	バルコニー	14.58㎡
	ポーチ	2.22㎡		
	築年月	1999年6月	間取り	3LDK
	改装年月	2026年6月	棟総戸数	37 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	9,372円	修繕積立金	17,300円
駐車場	駐車場	空有		
	利用料	9000円～13000円／月		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	第一種中高層住居専用地域			
費用等				
設備等	一括受電でない・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム完成・アフターサービス保証付・全居室収納あり・角部屋・2面バルコニー・駐輪場・バイク置場・玄関ポーチ付き・駅近・買物便利・学校近し・公園近く・照明器具・食洗機・浴室乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・宅配BOX			
主な リフォーム	内装壁 内装床 キッチン トイレ 浴室 洗面所 その他			

家屋番号：新檜尾台三丁1番2-4

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373