イトーピア金剛東グランヒルズ

中古マンション　J035004

リフォーム　アフターサービス保証付

リフォーム完成
アフターサービス保証付
全居室収納あり
LDK16帖以上
全居室洋室
駐輪場あり





イトーピア金剛東グランヒルズ 外観

environment

川西小学校	460m
第二中学校	260m
サンディ富田林川西店	700m
福田クリニック	660m
明治池公園	700m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**1,498 万円**

リフォーム済み！全居室洋室の3LDK！南西向きバルコニーで日当り良好！駅・学校・スーパー・公園が徒歩圏内の好立地！

所在地	大阪府富田林市桜ケ丘町15-1-703			
交通	近鉄長野線 川西駅 徒歩9分			
建物	構造	SRC 地上14階 地下1階		
	所在階	7階	バルコニー向き	南西
	専有	壁芯 72.24㎡	バルコニー	9.65㎡
	築年月	1997年3月	間取り	3LDK
	改装年月	2026年6月	棟総戸数	198 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	7,100円	修繕積立金	18,570円
駐車場	駐車場	空有		
	利用料	8000円～10000円／月		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	第二種中高層住居専用地域 準住居地域			
費用等				
設備等	一括受電でない・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム完成・アフターサービス保証付・全居室収納あり・LDK16帖以上・全居室洋室・駐輪場・バイク置場・駅近・買物便利・学校近し・公園近く・日当良好・眺望良好・照明器具・食洗機・カウンターキッチン・浄水器・オートロック			
主なリフォーム	内装壁 内装床 キッチン トイレ 浴室 洗面所 その他			

家屋番号：桜ケ丘町137-1

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373