和泉市池田下町

中古一戸建て　J057004

アフターサービス保証付

Reform CANVAS

リフォームプラン

アフターサービス保証付

IHコンロ

全居室収納あり

駐車2台OK





外観

environment

いぶき野小学校	680m
北池田中学校	700m
万代和泉中央店	400m
ディオ和泉店	870m
白井内科医院	550m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**2,298 万円**			
全居室収納付きのゆったり4LDK！洋室2と洋室3はつなげて約10帖超の空間としても活用可能！車種により車2台駐車可能！スーパーまで徒歩5分！				
所在地	大阪府和泉市池田下町1135-7			
交通	南海泉北線 和泉中央駅 徒歩22分			
土地	**所有権**	公簿 127.57㎡ （38.58坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　東	公道 東 4.90m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 92.74㎡ (28.05坪)		
	他面積			
	築年月	2004年10月	改装年月	-
駐車場	普通車	2台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 準工業地域 建ぺい率60% 容積率200% 不整形地			
設備等	電気・オール電化・公営水道・公共下水・Reform CANVAS・定額リフォーム（オプション）・アフターサービス保証付・IHコンロ・全居室収納あり・駐車2台OK・リビング階段・バルコニー2ヶ所・トイレ2ヶ所・買物便利・学校近し・対面キッチン・勝手口あり・屋根裏収納			
主な リフォーム				
費用等				

地番：池田下町1135-7　道路：42-1-5
※リフォームプランを選択された場合は、引渡しまでに約3か月程度要します。

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373