泉北郡忠岡町馬瀬3丁目

中古一戸建て　J086004

リフォーム付　アフターサービス保証付



リフォーム完成

アフターサービス保証付

IHコンロ

全居室収納あり

LDK16帖以上

ゆとりの4LDK





外観

environment

東忠岡小学校	230m
忠岡中学校	800m
JAファーマーズ忠岡	370m
ドラッグストアコスモス 忠岡店	330m
大山クリニック	740m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**2,498** 万円

全居室収納付きのゆったり4LDK！車種により駐車2台可能！小学校まで徒歩3分、スーパーまで徒歩5分の生活に便利な立地！

所在地	大阪府泉北郡忠岡町馬瀬３丁目10-10-19			
交通	南海本線 忠岡駅 徒歩14分			
土地	所有権	公簿 100.00㎡ （30.25坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　北西	公道 北西 6.00m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 92.53㎡ (27.99坪)		
	他面積			
	築年月	2004年8月	改装年月	2026年7月
駐車場	普通車	2台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 準工業地域 建ぺい率60% 容積率200% 不整形地			
設備等	電気・オール電化・公営水道・公共下水・リフォーム完成・アフターサービス保証付・IHコンロ・全居室収納あり・LDK16帖以上・ゆとりの4LDK・駐車2台OK・バルコニー2ヶ所・トイレ2ヶ所・買物便利・学校近し・前面道路6m以上・照明器具・食洗機・浴室乾燥機・対面キッチン・浄水器・勝手口あり・宅配BOX			
主なリフォーム	内装壁 内装床 内装全室 内装リフォーム キッチン トイレ 浴室 洗面所			
費用等				

地番：忠岡町馬瀬3-92-50 道路：42-1-1

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373