岸和田市春木旭町

アフターサービス保証付

中古一戸建て　J130004

Reform CANVAS

リフォームプラン

アフターサービス保証付

全居室収納あり

LDK16帖以上

全居室洋室







外観

environment

城北小学校	400m
北中学校	300m
松源岸和田中井店	750m
ダイレックス岸和田中井店	600m
くれクリニック	850m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**2,498 万円**			
南海本線「春木」駅まで徒歩8分の駅近物件！LDK約19帖＋タタミ敷のある2SLDK！小中学校・スーパーが徒歩圏内の立地！				
所在地	大阪府岸和田市春木旭町37-21			
交通	南海本線 春木駅 徒歩8分			
土地	**所有権**	公簿 91.26㎡ （27.60坪）		
	私道負担	有 90.45㎡ （持分）1/6		
接道	二方	間口　北東	公道 北東 5.40m幅	
	私道 北西 4.00m幅		-	
建物	構造	木造 地上2階 2SLDK +タタミ敷		
	建物面積	登記 96.66㎡ (29.23坪)		
	他面積			
	築年月	2009年7月	改装年月	-
駐車場	普通車	1台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率200%			
設備等	電気・都市ガス・公営水道・公共下水・Reform CANVAS・定額リフォーム（オプション）・アフターサービス保証付・全居室収納あり・LDK16帖以上・全居室洋室・駐車スペースあり・全居室6帖以上・バルコニー2ヶ所・駅近・学校近し・買物便利・公園近く・角家・カウンターキッチン			
主なリフォーム				
費用等				

地番：春木旭町933-10・933-13 道路：42-1-1・第42条非該当
※リフォームプランを選択された場合は、引渡しまでに約3か月程度要します。
※別途私道負担：90.45m2の持分6分の1（地番933-5）

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373