泉ヶ丘アイプレイス

中古マンション　J203004

リフォーム　アフターサービス保証付

リフォーム完成　アフターサービス保証付　全居室収納あり　ペット相談　2階以上　駐輪場あり





泉ヶ丘アイプレイス　外観

environment

三原台小学校	600m
三原台中学校	980m
ジョイパーク泉ヶ丘	820m
サンプラザ三原台店	940m
泉北クリニック	1210m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**3,298 万円**			
専有面積83㎡超・全居室収納付きのリフォーム済み4LDK！小学校まで徒歩8分で通学便利！ペット相談可（条件付き）！				
所在地	大阪府堺市南区三原台２丁7-1-415			
交通	南海泉北線 泉ケ丘駅 徒歩13分			
建物	構造	RC 地上11階		
	所在階	4階	バルコニー向き	南
	専有	壁芯 83.27㎡	バルコニー	14.06㎡
	築年月	2006年2月	間取り	4LDK
	改装年月	2026年8月	棟総戸数	255 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	常駐
	管理費	9,910円	修繕積立金	15,000円
駐車場	駐車場	空無		
	利用料	0円～5000円／月		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	第一種中高層住居専用地域			
費用等				
設備等	一括受電でない・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム完成・アフターサービス保証付・全居室収納あり・ペット相談・2階以上・駐輪場・バイク置場・学校近し・日当良好・眺望良好・照明器具・食洗機・浴室乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・パントリー・宅配BOX・オートロック・スロップシンク・トランクルーム			
主な リフォーム	内装壁 内装床 その他			

家屋番号：三原台2丁7-1
※壁芯面積83.27m2にトランクルーム面積0.65m2含む
※床リフォームは一部のみ実施

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373