グレイスランドマーク堺・光明池

中古マンション　J206004

リフォーム　アフターサービス保証付

リフォーム完成　アフターサービス保証付　全居室収納あり　最上階　2階以上　駐輪場あり





グレイスランドマーク堺・光明池　外観

environment

新檜尾台小学校	930m
赤坂台中学校	1410m
ダイエー光明池店	250m
新檜尾公園	350m
丸山内科クリニック	270m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**3,798 万円**

南海泉北線「光明池」駅まで徒歩2分！最上階15階・南西向きバルコニーで日当り・眺望良好！専用駐車場1台付き！

所在地	大阪府堺市南区新檜尾台２丁1-3-1505			
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩2分			
建物	構造	SRC 地上15階 地下1階		
	所在階	15階	バルコニー向き	南西
	専有	壁芯 77.24㎡	バルコニー	21.80㎡
	ポーチ	2.38㎡		
	築年月	2000年11月	間取り	3LDK
	改装年月	2026年7月	棟総戸数	294 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	8,656円	修繕積立金	16,220円
駐車場	駐車場	専用駐車場		
	利用料	1台付き無料		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	商業地域			
費用等	生ゴミ処理槽管理費：月額 945円			
設備等	一括受電でない・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム完成・アフターサービス保証付・全居室収納あり・最上階・2階以上・駐輪場・バイク置場・玄関ポーチ付き・駅近・買物便利・公園近く・日当良好・眺望良好・照明器具・浴室乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・勝手口あり・パントリー・宅配BOX・オートロック・トランクルーム			
主なリフォーム	内装床 その他			

家屋番号：新檜尾台二丁1-7
※床リフォームは一部のみ実施

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

ふ・う・う・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373