グレイスランドマーク堺・光明池

中古マンション　J250004

リフォーム　アフターサービス保証付

リフォーム完成
アフターサービス保証付
全居室収納あり
LDK16帖以上
ゆとりの4LDK
角住戸(角部屋)





グレイスランドマーク堺・光明池　外観

environment

新檜尾台小学校	930m
赤坂台中学校	1410m
ダイエー光明池店	250m
ファミリーマート光明池駅前店（本マンション1階部分）	50m
新檜尾公園	350m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**4,198 万円**

光明池駅徒歩2分・スーパー徒歩4分！専有面積98.84m2のゆったり4LDK！3面バルコニーで日当り良好！専用駐車場1台無料！

所在地	大阪府堺市南区新檜尾台２丁1-3-301			
交通	南海泉北線 光明池駅 徒歩2分			
建物	構造	SRC 地上15階 地下1階		
	所在階	3階	バルコニー向き	南西 北東 北西
	専有	壁芯 98.84㎡	バルコニー	46.56㎡
	専用ポーチ	3.33㎡	テラス	2.16㎡
	築年月	2000年11月	間取り	4LDK
	改装年月	2026年9月	棟総戸数	294 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	11,068円	修繕積立金	20,760円
駐車場	駐車場	専用駐車場		
	利用料	1台付き無料		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	商業地域			
費用等	生ゴミ処理槽管理費：月額 945円			
設備等	一括受電でない・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム完成・アフターサービス保証付・全居室収納あり・LDK16帖以上・ゆとりの4LDK・角部屋・3面バルコニー・2階以上・駐輪場・バイク置場・浴室窓・玄関ポーチ付き・駅近・買物便利・公園近く・日当良好・照明器具・浴室乾燥機・カウンターキッチン・勝手口あり・パントリー・宅配BOX・オートロック・トランクルーム			
主な リフォーム	内装壁 内装床 その他			

家屋番号：新檜尾台二丁1-7
※床リフォーム一部のみ

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373