岸和田市西之内町

アフターサービス保証付

中古一戸建て　J273004

Reform CANVAS
リフォームプラン
アフターサービス保証付
IHコンロ
全居室収納あり
ゆとりの4LDK





外観

environment

大宮小学校	910m
光陽中学校	1100m
松源岸和田西之内店	450m
岸和田市民病院	800m
中央公園	120m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**2,198 万円**			
全居室収納付きのゆったり4LDK！スーパーやコンビニ、公園が徒歩圏内にある生活便利な住環境！車種により2台分駐車可能！				
所在地	大阪府岸和田市西之内町47-55-5			
交通	南海本線 和泉大宮駅 徒歩15分 ＪＲ阪和線 久米田駅 徒歩17分			
土地	**所有権**	公簿 101.55㎡ （30.71坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　南西	公道 南西 5.10m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 98.82㎡ (29.89坪)		
	他面積			
	築年月	2003年8月	改装年月	-
駐車場	普通車	1台	軽自動車	1台
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 都市計画施設有 第一種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%			
設備等	電気・オール電化・公営水道・個別浄化槽・Reform CANVAS・定額リフォーム（オプション）・アフターサービス保証付・IHコンロ・全居室収納あり・ゆとりの4LDK・普通車1台軽1台駐車OK・全居室6帖以上・トイレ2ヶ所・買物便利・公園近く・勝手口あり			
主な リフォーム				
費用等				

地番：西之内町161-32、161-33、167-8 道路：第42条非該当（再建築時には建築基準法43条2項2号の許可要）
※リフォームプランを選択された場合は、引渡しまでに約3か月程度要します。
※本物件は都市計画施設（中央公園）内に存します。

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373