岸和田市加守町4丁目

アフターサービス保証付

中古一戸建て　J293004

Reform CANVAS
リフォームプラン
アフターサービス保証付
IHコンロ
全居室収納あり
LDK16帖以上





外観

environment

大宮小学校	790m
光陽中学校	1720m
サンディ岸和田春木店	350m
ラパーク岸和田	600m
岸和田徳洲会病院	450m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**2,698 万円**

南海本線「春木」駅まで徒歩5分の駅近物件！LDK約18帖の2SLDK！スーパー・コンビニ・ドラッグストアが徒歩圏内の立地！

所在地	大阪府岸和田市加守町４丁目22-33			
交通	南海本線 春木駅 徒歩5分 南海本線 和泉大宮駅 徒歩15分			
土地	所有権	公簿 106.87㎡ （32.32坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　北東	公道 北東 5.10m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 2SLDK		
	建物面積	登記 85.86㎡ (25.97坪)		
	他面積			
	築年月	2014年2月	改装年月	-
駐車場	普通車	2台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 準工業地域 建ぺい率60% 容積率200%			
設備等	電気・オール電化・公営水道・公共下水・Reform CANVAS・定額リフォーム（オプション）・アフターサービス保証付・IHコンロ・全居室収納あり・LDK16帖以上・全居室洋室・駐車2台OK・リビング階段・トイレ2ヶ所・駅近・学校近し・買物便利・公園近く・対面キッチン・シューズインクローゼット・ロフト			
主なリフォーム				
費用等				

地番：加守町4-376-55　道路：第42条非該当（再建築時には建築基準法43条2項2号の許可要）
※リフォームプランを選択された場合は、引渡しまでに約3か月程度要します。

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373