ローレルコート鳳

アフターサービス保証付

中古マンション　J331004

アフターサービス保証付
全居室収納あり
角住戸（角部屋）
3面バルコニー
駐輪場あり
バイク置場あり





ローレルコート鳳　外観

environment

鳳南小学校	260m
鳳中学校	830m
アリオ鳳	500m
えずみクリニック	550m
鳳公園	150m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**3,398 万円**			
JR阪和線「鳳」駅まで徒歩8分、専有面積87m2超の4LDK角住戸！アリオ鳳や小学校、公園も身近に揃う住まい！				
所在地	大阪府堺市西区鳳南町３丁207-1-101			
交通	ＪＲ阪和線 鳳駅 徒歩8分			
建物	構造	SRC 地上13階		
	所在階	1階	バルコニー向き	南 西 北
	専有	壁芯 87.47㎡	バルコニー	37.94㎡
	専用庭	45.00㎡	ポーチ	7.27㎡
	築年月	2004年2月	間取り	4LDK
	改装年月	-	棟総戸数	65 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	11,870円	修繕積立金	22,390円
駐車場	駐車場	空有		
	利用料	2500円～5000円／月		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	第一種住居地域			
費用等	専用庭使用料：月額 1100円 専用利用料：月額 2480円			
設備等	一括受電でない・都市ガス・公営水道・公共下水・アフターサービス保証付・全居室収納あり・角部屋・3面バルコニー・駐輪場・バイク置場・玄関ポーチ付き・快速停車駅・駅近・買物便利・学校近し・公園近く・日当良好・壁付キッチン・勝手口あり・宅配BOX・オートロック・専用庭・トランクルーム			
主な リフォーム				

家屋番号：鳳南町三丁207-1
※バルコニー面積37.94m2にテラス面積も含まれます
※壁芯面積87.47m2にトランクルーム面積0.64m2を含む

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

ふ・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373