ふぁみーゆ藤井寺

中古マンション　J340004

リフォーム　アフターサービス保証付

リフォーム完成　アフターサービス保証付　2階以上　駐輪場あり　バイク置場あり　駅近





ふぁみーゆ藤井寺　外観

environment

藤井寺西小学校	600m
藤井寺中学校	640m
ロピア藤井寺店	700m
セブンイレブン藤井寺東藤井寺町店	130m
池田医院	360m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**1,298 万円**			
近鉄南大阪線「藤井寺」駅・スーパー・小学校が徒歩10分以内！システムバス・洗面化粧台新調などリフォーム済みの1SLDK！				
所在地	大阪府藤井寺市藤井寺１丁目10-6-302			
交通	近鉄南大阪線 藤井寺駅 徒歩9分			
建物	構造	RC 地上5階		
	所在階	3階	バルコニー向き	東
	専有	壁芯 51.75㎡	バルコニー	7.49㎡
	築年月	1989年5月	間取り	1SLDK
	改装年月	2026年8月	棟総戸数	14 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	巡回
	管理費	15,530円	修繕積立金	11,910円
駐車場	駐車場	空無		
	利用料	12000円／月		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	第二種住居地域			
費用等				
設備等	一括受電でない・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム完成・アフターサービス保証付・2階以上・駐輪場・バイク置場・駅近・買物便利・学校近し・照明器具・壁付キッチン・宅配BOX・オートロック・スロップシンク			
主なリフォーム	内装床 浴室 洗面所 その他			

家屋番号：藤井寺1-249-3
※床リフォームは一部のみ実施

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

ふ・う・う・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373