泉南市信達市場

アフターサービス保証付

中古一戸建て　J347004

Reform CANVAS
リフォームプラン
アフターサービス保証付
全居室収納あり
ゆとりの4LDK
全居室洋室





外観

environment

信達小学校（指定校）	930m
鳴滝小学校（調整校）	800m
信達中学校（指定校）	1640m
泉南中学校（調整校）	450m
スーパーエバグリーン泉南店	1000m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**1,498** 万円

明るく開放的な吹抜のある多角形リビング！普通車1台の駐車スペースあり！コンビニが徒歩4分の便利な立地！

所在地	大阪府泉南市信達市場1589-12			
交通	ＪＲ阪和線 和泉砂川駅 徒歩19分 南海本線 樽井駅 徒歩28分			
土地	所有権	公簿 100.14㎡ （30.29坪）		
	私道負担	無		
接道	二方	間口　南西	公道 南西 4.80m幅	
	私道 北東 6.00m幅		-	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 99.16㎡ (29.99坪)		
	他面積			
	築年月	1999年3月	改装年月	-
駐車場	普通車	1台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%			
設備等	電気・都市ガス・公営水道・個別浄化槽・Reform CANVAS・定額リフォーム（オプション）・アフターサービス保証付・全居室収納あり・ゆとりの4LDK・全居室洋室・駐車スペースあり・トイレ2ヶ所・カウンターキッチン・吹抜			
主なリフォーム				
費用等				

地番：信達市場 1589-12
道路：第42条非該当（再建築時には建築基準法43条2項の許可要）・42-1-5
※途中転入学の場合は、市町村の学校教育課(072-483-2582)にお問い合わせをお願い致します。
※リフォームプランを選択された場合は、引渡しまでに約3か月程度要します。

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373