泉佐野市新安松3丁目

アフターサービス保証付

中古一戸建て　J367004

Reform CANVAS
リフォームプラン
アフターサービス保証付
全居室収納あり
LDK16帖以上
普通車1台軽1台駐車OK





外観

environment

末広小学校	590m
佐野中学校	1190m
セブンイレブン泉佐野南中安松店	280m
マックスバリュ羽倉崎店	1200m
浅井クリニック	290m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**2,498 万円**

南海本線「羽倉崎」駅まで徒歩10分！LDK約18帖・全居室6帖以上の3SLDK！車種により普通車1台・軽自動車1台駐車可能！

所在地	大阪府泉佐野市新安松３丁目5-9			
交通	南海本線 羽倉崎駅 徒歩10分			
土地	所有権	公簿 114.60㎡ （34.66坪）		
	私道負担	有 1.15㎡		
接道	一方	間口　南東	公道 南東 3.64m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 3SLDK		
	建物面積	登記 122.51㎡ (37.05坪)		
	他面積			
	築年月	2005年8月	改装年月	-
駐車場	普通車	1台	軽自動車	1台
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%			
設備等	電気・都市ガス・公営水道・個別浄化槽・Reform CANVAS・定額リフォーム（オプション）・アフターサービス保証付・全居室収納あり・LDK16帖以上・普通車1台軽1台駐車OK・リビング階段・トイレ2ヶ所・全居室6帖以上・駅近・学校近し・公園近く・対面キッチン・ウォークインクローゼット			
主なリフォーム				
費用等				

地番：新安松3-1349-6
道路：第42条非該当（再建築時には建築基準法43条2項2号の許可要）
※リフォームプランを選択された場合は、引渡しまでに約3か月程度要します。

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373