富田林市藤沢台７丁目

アフターサービス保証付

中古一戸建て　J368004

アフターサービス保証付
全居室収納あり
LDK16帖以上
ゆとりの4LDK
駐車2台OK
全居室6帖以上





外観

environment

藤沢台小学校	700m
藤陽中学校	1380m
スカイマート藤沢台店	900m
セブンイレブン富田林藤沢台7丁目店	410m
藤沢台2号公園	100m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**3,598 万円**			
土地面積45坪超！全居室6帖以上で個室をゆったり使えます！約17.5帖の広々LDKも魅力！駐車2台可能（車種による）！				
所在地	大阪府富田林市藤沢台７丁目5-33			
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩21分			
土地	所有権	公簿 150.78㎡ （45.61坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　南東	公道 南東 6.00m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 110.75㎡ (33.50坪)		
	他面積			
	築年月	2012年9月	改装年月	-
駐車場	普通車	2台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 第一種低層住居専用地域 建ぺい率50% 容積率100%			
設備等	電気・都市ガス・公営水道・公共下水・アフターサービス保証付・全居室収納あり・LDK16帖以上・ゆとりの4LDK・駐車2台OK・全居室6帖以上・トイレ2ヶ所・学校近し・公園近く・閑静な住宅地・土地広・前面道路6m以上・照明器具・対面キッチン・パントリー・書斎			
主な リフォーム				
費用等				

地番：藤沢台7-62-24
道路：42-1-1

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373