堺市南区和田

中古一戸建て　J410004

リフォーム付　アフターサービス保証付



リフォーム完成

アフターサービス保証付

全居室収納あり

LDK16帖以上

ゆとりの4LDK

駐車3台以上OK





外観

environment

宮山台小学校	850m
宮山台中学校	1700m
コープ深阪店	580m
ファミリーマート堺伏尾店	480m
荒山公園	750m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	3,098 万円

土地面積45坪超！車種により普通車3台駐車可！約18.5帖の広々LDKと全居室6帖以上が魅力のリフォーム済み4LDK！

所在地	大阪府堺市南区和田500-24			
交通	南海泉北線 泉ケ丘駅 徒歩34分			
土地	所有権	公簿 150.25㎡ （45.45坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　北東	公道 北東 5.70m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 105.98㎡ (32.05坪)		
	他面積			
	築年月	2006年1月	改装年月	2026年9月
駐車場	普通車	3台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化調整区域（開発許可による分譲地） 用途地域無指定 建ぺい率50% 容積率100% 不整形地			
設備等	電気・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム完成・アフターサービス保証付・全居室収納あり・LDK16帖以上・ゆとりの4LDK・駐車3台以上OK・リビング階段・全居室6帖以上・庭・トイレ2ヶ所・買物便利・公園近く・閑静な住宅地・土地広・太陽光発電システム・照明器具・食洗機・浴室乾燥機・整付キッチン・浄水器・勝手口あり・ウォークインクローゼット・吹抜・ロフト			
主なリフォーム	内装壁 内装床 トイレ 浴室 その他			
費用等				

地番：和田500-24
道路：42-1-1
※別途土地持分有（和田500-14：7.97m2）
※床リフォームは一部のみ実施

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373