泉佐野市長滝

アフターサービス保証付

中古一戸建て　J432004

Reform CANVAS
リフォームプラン
アフターサービス保証付
IHコンロ
全居室収納あり
LDK16帖以上





外観

environment

末広小学校（指定校）	800m
佐野中学校（指定校）	2300m
長南小学校（調整校）	1230m
長南中学校（調整校）	1500m
セブンイレブン泉佐野長滝店	710m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**2,498 万円**

土地面積約45坪のゆとりある敷地！車種により普通車4台駐車可能！LDK16帖・全居室洋室の4LDK！

所在地	大阪府泉佐野市長滝3867-1			
交通	ＪＲ阪和線 長滝駅 徒歩22分 南海本線 羽倉崎駅 徒歩26分			
土地	所有権	公簿 150.66㎡ （45.57坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　北東	公道 北東 4.70m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 99.36㎡ (30.05坪)		
	他面積			
	築年月	2014年10月	改装年月	-
駐車場	普通車	4台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化調整区域（開発許可による分譲地） 用途地域無指定 建ぺい率50% 容積率100%			
設備等	電気・オール電化（エコキュート）・公営水道・個別浄化槽・Reform CANVAS・定額リフォーム（オプション）・アフターサービス保証付・IHコンロ・全居室収納あり・LDK16帖以上・全居室洋室・駐車3台以上OK・学校近し・閑静な住宅地・土地広・カウンターキッチン・勝手口あり・ウォークインクローゼット			
主なリフォーム				
費用等				

地番：長滝3867-1 道路：42-1-2
※途中転入学の場合は、市町村の学校教育課(072-263-1212)にお問い合わせをお願い致します。
※リフォームプランを選択された場合は、引渡しまでに約3か月程度要します。

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373