堺市北区野遠町

中古一戸建て　J444004

アフターサービス保証付

アフターサービス保証付
全居室収納あり
LDK16帖以上
駐車2台OK
リビング階段
学校近し





外観

environment

北八下小学校	800m
八下中学校	1080m
業務スーパー堺中央環状店	950m
ローソン堺八下北店	750m
金岡中央病院	850m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**2,698 万円**

約18帖の広々LDKとWICを備えた3LDK！車種により普通車2台駐車可能！小学校まで徒歩10分で通学便利！

所在地	大阪府堺市北区野遠町294-11			
交通	近鉄南大阪線 高見ノ里駅 徒歩23分			
土地	所有権	公簿 125.80㎡ （38.05坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　北東	公道 北東 5.70m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 3LDK		
	建物面積	登記 85.86㎡ (25.97坪)		
	他面積			
	築年月	2010年1月	改装年月	-
駐車場	普通車	2台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化調整区域（開発許可による分譲地） 用途地域無指定 建ぺい率60% 容積率100%			
設備等	電気・都市ガス・公営水道・公共下水・アフターサービス保証付・全居室収納あり・LDK16帖以上・駐車2台OK・リビング階段・学校近し・食洗機・浴室乾燥機・壁付キッチン・勝手口あり・ウォークインクローゼット			
主な リフォーム				
費用等				

地番：北区野遠町294-11
道路：42-1-1

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373