和泉市和気町4丁目

アフターサービス保証付

中古一戸建て　J458004

Reform CANVAS

リフォームプラン

アフターサービス保証付

IHコンロ

全居室収納あり

ゆとりの4LDK







外観

environment

和気小学校	260m
郷荘中学校	600m
オークワ和泉小田店	1200m
和泉市立総合医療センター	350m
セブンイレブン和泉桑原町店	490m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**2,498 万円**			
全居室6帖以上のWIC付き4LDK！車種により普通車2台駐車可能！小学校まで徒歩4分、コンビニまで徒歩7分！				
所在地	大阪府和泉市和気町４丁目3-1			
交通	ＪＲ阪和線 和泉府中駅 徒歩18分			
土地	**所有権**	公簿 100.02㎡ （30.25坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　北東	公道 北東 4.90m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 98.01㎡ (29.64坪)		
	他面積			
	築年月	2006年11月	改装年月	-
駐車場	普通車	2台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率60% 容積率200%			
設備等	電気・オール電化・公営水道・公共下水・Reform CANVAS・定額リフォーム（オプション）・アフターサービス保証付・IHコンロ・全居室収納あり・ゆとりの4LDK・駐車2台OK・全居室6帖以上・トイレ2ヶ所・快速停車駅・学校近し・対面キッチン・勝手口あり・ウォークインクローゼット			
主なリフォーム				
費用等				

地番：和気町4-149-14 道路：42-1-2
※リフォームプランを選択された場合は、引渡しまでに約3か月程度要します。

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373