泉佐野市日根野

中古一戸建て　J517004

リフォーム付　アフターサービス保証付

リフォーム中　アフターサービス保証付　IHコンロ　全居室収納あり　LDK16帖以上　ゆとりの4LDK





外観（植栽撤去前）

environment

日根野小学校	1680m
日根野中学校	1730m
ウエルシア泉佐野日根野店	1450m
イオンモール日根野	2950m
平松診療所	1490m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**1,998 万円**

土地58坪超・車種により普通車3台駐車可能な4LDK！約17帖のLDK＆ウッドデッキ付き！公園まで徒歩1分！

所在地	大阪府泉佐野市日根野72-83			
交通	ＪＲ阪和線 日根野駅 バス10分 頓田 徒歩3分			
土地	所有権	公簿 192.42㎡ （58.20坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　南西	公道 南西 6.80m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 110.96㎡ (33.56坪)		
	他面積			
	築年月	2012年11月	改装年月	2026年12月
駐車場	普通車	3台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	期日指定 2027年1月中旬		
制限等	市街化調整区域（開発許可による分譲地） 用途地域無指定 建ぺい率50% 容積率100% 路地状 不整形地			
設備等	電気・オール電化・公営水道・個別浄化槽・リフォーム中・アフターサービス保証付・IHコンロ・全居室収納あり・LDK16帖以上・ゆとりの4LDK・駐車3台以上OK・トイレ2ヶ所・急行停車駅・公園近く・土地広・照明器具・食洗機・浴室乾燥機・対面キッチン・浄水器・勝手口あり・シューズクローク・ダブルクローゼット・ウッドデッキ・宅配BOX			
主な リフォーム	内装壁 内装床 キッチン トイレ 浴室 洗面所 その他			
費用等				

地番：日根野72-83　道路：42-1-2
※床リフォームは一部のみ実施
※本分譲地では、3階建ての建築物は建てないことを契約条件とします。

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373