# シャルマンフジロイアルクレセント泉大津東雲公園

中古マンション J519004

アフターサービス保証付

Reform CANVAS
リフォームプラン
アフターサービス保証付
全居室収納あり
2階以上
駐輪場あり







※バーチャルステージング画像（AI合成）です。合成された家具等は販売価格に含まれません。

## environment

| | |
|---|---|
| 条南小学校 | 920m |
| 東陽中学校 | 700m |
| 近商ストア泉大津店 | 710m |
| スギ薬局泉大津東雲店 | 150m |
| 東雲公園 | 150m |

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 価格 | **1,998 万円** | | | |
| **南海本線「泉大津」駅まで徒歩10分の駅近物件！7階部分・南東向きバルコニーにつき日当り・眺望良好！スーパーまで徒歩9分の便利な立地！** | | | | |
| 所在地 | 大阪府泉大津市東雲町14-65-710 | | | |
| 交通 | 南海本線 泉大津駅 徒歩10分 | | | |
| 建物 | 構造 | RC 地上9階 | | |
| | 所在階 | 7階 | バルコニー向き | 南東 |
| | 専有 | 壁芯 66.58㎡ | バルコニー | 10.27㎡ |
| | | | | |
| | 築年月 | 1999年1月 | 間取り | 3LDK |
| | 改装年月 | - | 棟総戸数 | 124 戸 |
| 管理 | 管理形態 | 全部委託 | 管理方式 | 日勤 |
| | 管理費 | 6,700円 | 修繕積立金 | 10,650円 |
| 駐車場 | 駐車場 | 空有 | | |
| | 利用料 | 8000円～12000円/月 | | |
| 引渡し | 現況 | 空家 | 取引態様 | 売主 |
| | お引渡し | 契約後6週間 | | |
| 制限等 | 準工業地域 | | | |
| 費用等 | | | | |
| 設備等 | 一括受電である・都市ガス・公営水道・公共下水・Reform CANVAS・定額リフォーム（オプション）・アフターサービス保証付・全居室収納あり・2階以上・駐輪場・バイク置場・急行停車駅・駅近・買物便利・公園近く・日当良好・眺望良好・カウンターキッチン・オートロック | | | |
| 主なリフォーム | | | | |

家屋番号：東雲町114-1
※リフォームプランを選択された場合は、引渡しまでに約3か月程度要します。


（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373