マーキスガーデン和泉中央

中古マンション　J560004

リフォーム　アフターサービス保証付

リフォーム中
アフターサービス保証付
全居室収納あり
LDK16帖以上
ゆとりの4LDK
全居室6帖以上





マーキスガーデン和泉中央 緑遊館 外観

environment

いぶき野小学校	360m
北池田中学校	590m
コープ和泉中央店	560m
万代和泉中央店	830m
中央公園	450m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**4,398 万円**			
南海泉北線「和泉中央」駅まで徒歩6分！専有面積100m2超＆約18.1帖の広々LDKに面したオープンエアバルコニー付き！スーパーまで徒歩7分！				
所在地	大阪府和泉市いぶき野４丁目1-4-1111			
交通	南海泉北線 和泉中央駅 徒歩6分 ＪＲ阪和線 和泉府中駅 バス18分 いぶき野3丁目 徒歩3分			
建物	構造	RC 地上12階 地下1階		
	所在階	11階	バルコニー向き	南西
	専有	壁芯 100.92㎡	バルコニー	24.65㎡
	ポーチ	4.77㎡	サブポーチ	2.85㎡
	築年月	2005年2月	間取り	4LDK
	改装年月	2027年1月	棟総戸数	148 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	11,080円	修繕積立金	17,160円
駐車場	駐車場	空無		
	利用料	1000円～8000円/月		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	期日指定 2027年2月上旬		
制限等	第一種中高層住居専用地域			
費用等				
設備等	一括受電でない・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム中・アフターサービス保証付・全居室収納あり・LDK16帖以上・ゆとりの4LDK・全居室6帖以上・ペット相談・2階以上・駐輪場・バイク置場・玄関ポーチ付き・駅近・買物便利・学校近し・公園近く・日当良好・照明器具・食洗機・浴室乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・勝手口あり・ウォークインクローゼット・シューズクローク・パントリー・宅配BOX・オートロック・スロップシンク・トランクルーム			
主な リフォーム	内装壁 内装床 キッチン トイレ 浴室 洗面所 その他			

家屋番号：いぶき野4-1-1
※壁芯面積100.92m2にトランクルーム面積0.45m2を含む

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373