さやま遊園グランドハイツ

リフォーム　アフターサービス保証付

中古マンション　J562004

リフォーム完成
アフターサービス保証付
全居室収納あり
2階以上
駐輪場あり
バイク置場あり





さやま遊園グランドハイツ 外観

environment

東小学校	650m
狭山中学校	610m
そよら金剛	650m
サンプラザ狭山店	690m
さやか公園	700m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**1,898 万円**			
駅やスーパー、小中学校、公園が徒歩圏内の好立地！水回り4点の新調を含むリフォーム済み3LDK！全居室に収納あり！				
所在地	大阪府大阪狭山市狭山２丁目856-1-411			
交通	南海高野線 大阪狭山市駅 徒歩8分 南海高野線 金剛駅 徒歩13分			
建物	構造	RC 地上11階		
	所在階	4階	バルコニー向き	東
	専有	壁芯 69.63㎡	バルコニー	10.77㎡
	築年月	1988年2月	間取り	3LDK
	改装年月	2026年10月	棟総戸数	161 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	7,450円	修繕積立金	9,570円
駐車場	駐車場	空無		
	利用料	7500円／月		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	第二種住居地域			
費用等				
設備等	一括受電でない・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム完成・アフターサービス保証付・全居室収納あり・2階以上・駐輪場・バイク置場・駅近・買物便利・学校近し・公園近く・眺望良好・照明器具・カウンターキッチン・浄水器			
主なリフォーム	内装壁 キッチン トイレ 浴室 洗面所 その他			

家屋番号：狭山2-856-1
※壁リフォームは一部のみ実施
※壁芯面積69.63m2にメーターボックス面積0.4m2含む

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373