岸和田市門前町2丁目

中古一戸建て　J581004

Reform CANVAS
リフォームプラン
全居室収納あり
LDK16帖以上
ゆとりの4LDK
駐車3台以上OK







外観

environment

常盤小学校	1970m
桜台中学校	2010m
オークワ岸和田八田店	560m
クスリのアオキ上松店	500m
くりはら内科クリニック	650m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**2,198 万円**

土地面積44坪超、三方道路に面した4LDK！車種により3台駐車可能！スーパーまで徒歩7分でお買物に便利な立地！

所在地	大阪府岸和田市門前町２丁目14-14			
交通	ＪＲ阪和線 東岸和田駅 バス8分 神須屋 徒歩9分			
土地	所有権	公簿 147.57㎡ （44.63坪）		
	私道負担	無		
接道	三方	間口　北西	公道 北西 6.70m幅	
	公道 北東 6.70m幅		公道 南東 8.90m幅	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 101.84㎡ (30.80坪)		
	他面積			
	築年月	2007年1月	改装年月	-
駐車場	普通車	2台	軽自動車	1台
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建ぺい率60% 容積率200%			
設備等	電気・都市ガス・公営水道・公共下水・Reform CANVAS・定額リフォーム（オプション）・全居室収納あり・LDK16帖以上・ゆとりの4LDK・駐車3台以上OK・トイレ2ヶ所・全居室6帖以上・急行停車駅・買物便利・角家・日当良好・土地広・前面道路6m以上・対面キッチン・屋根裏収納・カーポート			
主なリフォーム				
費用等				

地番：門前町2-852-82、1271-12 道路：42-1-1
※リフォームプランを選択された場合は、引渡しまでに約3か月程度要します。

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373