ダイアパレス浜寺諏訪森

中古マンション　J599004

リフォーム　アフターサービス保証付

リフォーム中
アフターサービス保証付
全居室収納あり
最上階
角住戸（角部屋）
3面バルコニー





ダイアパレス浜寺諏訪森　外観

environment

浜寺小学校	480m
浜寺南中学校	2000m
イオンタウン諏訪の森店	160m
浜寺諏訪森公園（ひまわり公園）	400m
加藤内科	140m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**2,698 万円**			
諏訪ノ森駅まで徒歩4分・イオンタウンまで徒歩2分の好立地！最上階角部屋・3面バルコニーのリフォーム付き3LDK！				
所在地	大阪府堺市西区浜寺諏訪森町西２丁138-1-705			
交通	南海本線 諏訪ノ森駅 徒歩4分			
建物	構造	RC 地上7階 地下1階		
	所在階	7階	バルコニー向き	南東 北東 北西
	専有	壁芯 71.80㎡	バルコニー	21.24㎡
	築年月	1998年3月	間取り	3LDK
	改装年月	2026年12月	棟総戸数	41 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	14,600円	修繕積立金	6,340円
駐車場	駐車場	空有		
	利用料	5000円～8000円／月		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	期日指定 2027年1月上旬		
制限等	第二種中高層住居専用地域 近隣商業地域			
費用等				
設備等	一括受電でない・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム中・アフターサービス保証付・全居室収納あり・最上階・角部屋・3面バルコニー・2階以上・駐輪場・バイク置場・浴室窓・駅近・買物便利・学校近し・公園近く・日当良好・眺望良好・照明器具・食洗機・カウンターキッチン・浄水器・勝手口あり・ウォークインクローゼット・宅配BOX・オートロック			
主な リフォーム	内装壁 内装床 キッチン トイレ 浴室 洗面所 その他			

家屋番号：浜寺諏訪森町西2丁138-1
※壁・床リフォームは一部のみ実施

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373