阪南市尾崎町8丁目

中古一戸建て　J621004

リフォーム付　アフターサービス保証付



リフォーム中

アフターサービス保証付

全居室収納あり

ゆとりの4LDK

駐車場あり

トイレ2ヶ所







外観

environment

尾崎小学校	610m
鳥取中学校	2660m
ファミリーマート泉南男里店	670m
オークワわくわくシティ尾崎店	1590m
中井医院	400m

①駐車台数は車種による制限あり。
②実際に駐車可能かはお客様にて、現地でご確認をお願いいたします。
※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**1,298 万円**			
全居室6帖以上のゆとりの4LDK！約8帖の洋室には収納に便利なWIC付き！小学校まで徒歩8分、コンビニまで徒歩9分！				
所在地	大阪府阪南市尾崎町８丁目3-15			
交通	南海本線 尾崎駅 徒歩20分			
土地	**所有権**	公簿 102.04㎡ （30.86坪）		
	私道負担	無		
接道	一方	間口　北西	公道 北西 4.70m幅	
	-		-	
建物	構造	木造 地上2階 4LDK		
	建物面積	登記 101.84㎡ (30.80坪)		
	他面積			
	築年月	2001年9月	改装年月	2026年12月
駐車場	普通車	1台	軽自動車	-
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	期日指定 2026年12月中旬		
制限等	市街化区域 準工業地域 建ぺい率60% 容積率200%			
設備等	電気・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム中・アフターサービス保証付・全居室収納あり・ゆとりの4LDK・駐車スペースあり・トイレ2ヶ所・全居室6帖以上・急行停車駅・学校近し・照明器具・食洗機・浴室乾燥機・壁付キッチン・浄水器・ウォークインクローゼット			
主なリフォーム	内装壁 内装床 キッチン トイレ 浴室 洗面所 その他			
費用等				

地番：尾崎町8-475-15 道路：42-1-1
※床リフォームは一部のみ実施

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373