藤和浜寺公園ホームズ駅前通り

中古マンション　J671004

アフターサービス保証付

アフターサービス保証付
全居室収納あり
LDK16帖以上
ペット相談
2階以上
駐輪場あり





藤和浜寺公園ホームズ駅前通り　外観

environment

浜寺昭和小学校	800m
浜寺南中学校	990m
オークワ高石羽衣店	1050m
市橋内科	220m
ローソン浜寺公園店	230m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**3,598 万円**			
南海本線「浜寺公園」駅まで徒歩2分・浜寺公園まで徒歩2分！ペット相談可（条件付き）の3LDK！約16.6帖の広々LDKも魅力！				
所在地	大阪府堺市西区浜寺公園町２丁137-2-705			
交通	南海本線 浜寺公園駅 徒歩2分 ＪＲ羽衣線 東羽衣駅 徒歩11分			
建物	構造	SRC 地上15階		
	所在階	7階	バルコニー向き	南
	専有	壁芯 76.18㎡	バルコニー	11.08㎡
	築年月	2003年7月	間取り	3LDK
	改装年月	-	棟総戸数	75 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	9,000円	修繕積立金	17,140円
駐車場	駐車場	空無		
	利用料	3500円～11000円／月		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	契約後6週間		
制限等	近隣商業地域 第一種住居地域			
費用等				
設備等	一括受電である・都市ガス・公営水道・公共下水・アフターサービス保証付・全居室収納あり・LDK16帖以上・ペット相談・2階以上・駐輪場・バイク置場・駅近・学校近し・公園近く・日当良好・眺望良好・照明器具・食洗機・浴室乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・ウォークインクローゼット・宅配BOX・オートロック・スロップシンク			
主なリフォーム				

家屋番号：浜寺公園町2-137-2
※壁芯面積76.18m2に出窓下部室外機置場面積0.74m2を含む。

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

ふ・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373