サンハイム宿院

中古マンション　J677004

リフォーム　アフターサービス保証付

リフォーム中　アフターサービス保証付　全居室洋室　2階以上　駐輪場あり　バイク置場あり





サンハイム宿院　外観

environment

市小学校	400m
月州中学校	1000m
KINSHO大小路店	200m
いしだクリニック	630m
甲斐町公園	130m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**2,298 万円**			
南海本線「堺」駅まで徒歩7分・スーパーまで徒歩3分の好立地！10階部分・南東向きバルコニーで日当り・眺望良好！				
所在地	大阪府堺市堺区甲斐町西１丁1-28-1001			
交通	南海本線 堺駅 徒歩7分 阪堺線 大小路駅 徒歩3分			
建物	構造	SRC 地上11階		
	所在階	10階	バルコニー向き	南東
	専有	壁芯 80.65㎡	バルコニー	11.98㎡
	築年月	1978年9月	間取り	3SLDK
	改装年月	2026年12月	棟総戸数	75 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	11,530円	修繕積立金	12,740円
駐車場	駐車場	無		
	利用料	-		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	期日指定 2027年1月上旬		
制限等	商業地域			
費用等				
設備等	一括受電でない・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム中・アフターサービス保証付・全居室洋室・2階以上・駐輪場・バイク置場・急行停車駅・駅近・買物便利・学校近し・公園近く・日当良好・眺望良好・照明器具・食洗機・浴室乾燥機・壁付キッチン・浄水器			
主なリフォーム	内装壁 内装床 キッチン トイレ 浴室 洗面所 その他			

家屋番号：甲斐町西1-8
※壁芯面積80.65m2にPS・MB・DS面積計2.62m2を含む

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373