ファミールハイツ鳳サウスフォレストIII番館

中古マンション　J704004

リフォーム　アフターサービス保証付

リフォーム中　アフターサービス保証付　全居室収納あり　2階以上　駐輪場あり　バイク置場あり





ファミールハイツ鳳サウスフォレストIII番館　外観

environment

福泉上小学校	1170m
福泉中学校	2030m
アリオ鳳	380m
えずみクリニック	450m
ライフ福泉店	620m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格　**2,998** 万円

富木駅まで徒歩9分・アリオ鳳まで徒歩5分！水回り4点新調の全居室収納付き3LDK！南西向きバルコニーで日当り良好！

所在地	大阪府堺市西区上670-1-3-1007			
交通	ＪＲ阪和線 富木駅 徒歩9分 ＪＲ阪和線 鳳駅 徒歩16分			
建物	構造	SRC 地上15階		
	所在階	10階	バルコニー向き	南西
	専有	壁芯 72.54㎡	バルコニー	12.48㎡
	ポーチ	3.30㎡		
	築年月	1998年3月	間取り	3LDK
	改装年月	2026年11月	棟総戸数	126 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	8,400円	修繕積立金	9,400円
駐車場	駐車場	空有		
	利用料	8000円～13000円／月		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	期日指定 2026年12月中旬		
制限等	第一種中高層住居専用地域 工業地域			
費用等				
設備等	一括受電でない・都市ガス・公営水道・公共下水・リフォーム中・アフターサービス保証付・全居室収納あり・2階以上・駐輪場・バイク置場・浴室窓・玄関ポーチ付き・駅近・買物便利・日当良好・照明器具・食洗機・浴室乾燥機・カウンターキッチン・浄水器・オートロック			
主なリフォーム	内装壁 内装床 キッチン トイレ 浴室 洗面所 その他			

家屋番号：上670-1-3

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店
大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373