ヴァローレ三原台弐棟

アフターサービス保証付

中古マンション　J705004

アフターサービス保証付
ゆとりの4LDK
全居室洋室
ペット相談
角住戸(角部屋)
3面バルコニー





ヴァローレ三原台弐棟　外観

environment

三原台小学校	950m
三原台中学校	1460m
サボイ味道館泉ヶ丘店	750m
松本クリニック	810m
ファミリーマート泉北田園大橋店	520m

※自治会の費用、ＴＶ視聴に必要な費用はお客様負担となります。図面と現況が異なる場合は現況優先です。

価格	**2,698 万円**			
専有面積97.77m2のゆったり4LDK！9階角住戸、3面バルコニーで日当り・眺望良好！ペット相談可（条件付き）！				
所在地	大阪府堺市南区三原台２丁6-2-908			
交通	南海泉北線 泉ケ丘駅 徒歩16分			
建物	構造	SRC 地上14階		
	所在階	9階	バルコニー向き	南 西 北
	専有	壁芯 97.77㎡	バルコニー	23.39㎡
	専用ポーチ	5.64㎡		
	築年月	1989年3月	間取り	4LDK
	改装年月	-	棟総戸数	103 戸
管理	管理形態	全部委託	管理方式	日勤
	管理費	14,680円	修繕積立金	7,800円
駐車場	駐車場	空有		
	利用料	6000円～9000円／月		
引渡し	現況	空家	取引態様	売主
	お引渡し	期日指定 2026年11月中旬		
制限等	第一種中高層住居専用地域			
費用等				
設備等	一括受電である・都市ガス・公営水道・公共下水・アフターサービス保証付・ゆとりの4LDK・全居室洋室・ペット相談・角部屋・3面バルコニー・2階以上・駐輪場・バイク置場・浴室窓・玄関ポーチ付き・買物便利・日当良好・眺望良好・照明器具・食洗機・壁付キッチン・浄水器・勝手口あり			
主なリフォーム				

家屋番号：三原台2丁6-1-2

（一社）大阪府宅地建物取引業協会正会員
（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
宅建免許／国土交通大臣（13）第2430号

フジ住宅株式会社

お・う・ち・館 岸和田本店

大阪府岸和田市作才町1-10-20
0120-24-8373